

APPENDIX- IV-A

[See proviso to rule 8 (6)]

Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED 'the Secured Creditor', the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of 'Secured Creditor', will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on **07th June 2022** for recovery of **Rs. 16,40,84,053/- (Rupees Sixteen Crore Forty Lac Eighty Four Thousand Fifty Three Only)** as on **02nd May 2022** along with future interest and charges accrued w.e.f. **02nd May 2022** due to the 'Secured Creditor' from **1. Aswani Properties India Pvt Ltd. (BORROWER) 2. Mr. Anand Reddy (CO-BORROWER) 3. Mrs. Pratima Anand Reddy (CO-BORROWER) 4. Mrs. A Bhanu Saraswathi (CO-BORROWER) 5. Mr. Venkata Ramana Asula (CO-BORROWER) 6. Mr. Vinayak Sadananda Tamse (CO-BORROWER) 404CFC71616749.** The reserve price is fixed at **14,37,30,000/- (Rupees Fourteen Crore Thirty-Seven Lac Thirty Thousand Only)** and the earnest money deposit will be **Rs. 1,43,73,000/- (Rs. One Crore Forty-Three Lac Seventy Three Thousand Only).**

Description of the immovable property:

All that piece and parcel of the Non-agricultural Property described as:

1. Land measuring 2 acres 37 guntas and 0.07 guntas in Survey No. 172/1 situated at Madival Village, Kasaba Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Rural District, Bangalore – 560 099 and bounded on:
East by : Survey No. 172/2A (Old Survey No 172/2)
West by : Survey No. 175 & 305
North by : Survey No. 171
South by : Survey No. 173/1 (Old Survey No. 173)
2. Land measuring 2 Acre in new Survey No. 173/3 situated at Madival Village, Kasaba Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Rural District, Bangalore – 560 099 and bounded on:
East by : Survey No. 173/1
West by : Survey No. 174

North by : Survey No. 172
South by : Road

3. As the listed annexed here in below in the proposed residential project “Aswani Vamani” as per the list annexed below



Aswani - List of
mortgaged units.xls

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the newspaper Dated 06th May 2022 in Financial Express (English) and Hosadigantha (Kannada)

Date: 05/05/2022

Place: Bengaluru

Bajaj Housing Finance Ltd

Authorized Officer

Sd/- (Sudheendra Bhatt)

S.No.	Tower	Flat No.	Type	Area in Sft
1	1	1	2 BHK	618
2	1	2	2 BHK	618
3	1	3	3 BHK	862
4	1	4	3 BHK	862
5	1	5	2 BHK	618
6	1	6	2 BHK	618
7	1	7	2 BHK	535
8	1	8	1 BHK	470
9	1	9	3 BHK	867
10	1	10	3 BHK	867
11	1	11	2 BHK	618
12	1	12	2 BHK	618
13	1	101	2 BHK	618
14	1	102	2 BHK	618
15	1	103	3 BHK	862
16	1	104	3 BHK	862
17	1	105	2 BHK	618
18	1	106	2 BHK	618
19	1	107	2 BHK	535
20	1	108	1 BHK	470
21	1	109	3 BHK	867
22	1	110	3 BHK	867
23	1	111	2 BHK	618
24	1	112	2 BHK	618
25	1	201	2 BHK	618
26	1	202	2 BHK	618
27	1	203	3 BHK	862
28	1	204	3 BHK	862
29	1	205	2 BHK	618
30	1	206	2 BHK	618
31	1	207	2 BHK	535
32	1	208	1 BHK	470
33	1	209	3 BHK	867
34	1	210	3 BHK	867
35	1	211	2 BHK	618
36	1	212	2 BHK	618
37	1	301	2 BHK	618
38	1	302	2 BHK	618
39	1	303	3 BHK	862
40	1	304	3 BHK	862

41	1	305	2 BHK	618
42	1	306	2 BHK	618
43	1	307	2 BHK	535
44	1	308	1 BHK	470
45	1	309	3 BHK	867
46	1	310	3 BHK	867
47	1	311	2 BHK	618
48	1	312	2 BHK	618
49	1	401	2 BHK	618
50	1	402	2 BHK	618
51	1	403	3 BHK	862
52	1	404	3 BHK	862
53	1	405	2 BHK	618
54	1	406	2 BHK	618
55	1	407	2 BHK	535
56	1	408	1 BHK	470
57	1	409	3 BHK	867
58	1	410	3 BHK	867
59	1	411	2 BHK	618
60	1	412	2 BHK	618
61	1	501	2 BHK	618
62	1	502	2 BHK	618
63	1	503	3 BHK	862
64	1	504	3 BHK	862
65	1	505	2 BHK	618
66	1	506	2 BHK	618
67	1	507	2 BHK	535
68	1	508	1 BHK	470
69	1	509	3 BHK	867
70	1	510	3 BHK	867
71	1	511	2 BHK	618
72	1	512	2 BHK	618
73	1	601	2 BHK	618
74	1	602	2 BHK	618
75	1	603	3 BHK	862
76	1	604	3 BHK	862
77	1	605	2 BHK	618
78	1	606	2 BHK	618
79	1	607	2 BHK	535
80	1	608	1 BHK	470
81	1	609	3 BHK	867

82	1	610	3 BHK	867
83	1	611	2 BHK	618
84	1	612	2 BHK	618
85	1	701	2 BHK	618
86	1	702	2 BHK	618
87	1	703	3 BHK	862
88	1	704	3 BHK	862
89	1	705	2 BHK	618
90	1	706	2 BHK	618
91	1	707	2 BHK	535
92	1	708	1 BHK	470
93	1	709	3 BHK	867
94	1	710	3 BHK	867
95	1	711	2 BHK	618
96	1	712	2 BHK	618
97	1	801	2 BHK	618
98	1	802	2 BHK	618
99	1	803	3 BHK	862
100	1	804	3 BHK	862
101	1	805	2 BHK	618
102	1	806	2 BHK	618
103	1	807	2 BHK	535
104	1	808	1 BHK	470
105	1	809	3 BHK	867
106	1	810	3 BHK	867
107	1	811	2 BHK	618
108	1	812	2 BHK	618
109	1	901	2 BHK	618
110	1	902	2 BHK	618
111	1	903	3 BHK	862
112	1	904	3 BHK	862
113	1	905	2 BHK	618
114	1	906	2 BHK	618
115	1	907	2 BHK	535
116	1	908	1 BHK	470
117	1	909	3 BHK	867
118	1	910	3 BHK	867
119	1	911	2 BHK	618
120	1	912	2 BHK	618
121	1	1001	2 BHK	618
122	1	1002	2 BHK	618

123	1	1003	3 BHK	862
124	1	1004	3 BHK	862
125	1	1005	2 BHK	618
126	1	1006	2 BHK	618
127	1	1007	2 BHK	535
128	1	1008	1 BHK	470
129	1	1009	3 BHK	867
130	1	1010	3 BHK	867
131	1	1011	2 BHK	618
132	1	1012	2 BHK	618
133	1	1101	2 BHK	618
134	1	1102	2 BHK	618
135	1	1103	3 BHK	862
136	1	1104	3 BHK	862
137	1	1105	2 BHK	618
138	1	1106	2 BHK	618
139	1	1107	2 BHK	535
140	1	1108	1 BHK	470
141	1	1109	3 BHK	867
142	1	1110	3 BHK	867
143	1	1111	2 BHK	618
144	1	1112	2 BHK	618
145	2	1	2 BHK	618
146	2	2	2 BHK	618
147	2	3	3 BHK	862
148	2	4	3 BHK	862
149	2	5	2 BHK	618
150	2	6	2 BHK	618
151	2	7	2 BHK	535
152	2	8	1 BHK	470
153	2	9	3 BHK	867
154	2	10	3 BHK	867
155	2	11	2 BHK	618
156	2	12	2 BHK	618
157	2	101	2 BHK	618
158	2	102	2 BHK	618
159	2	103	3 BHK	862
160	2	104	3 BHK	862
161	2	105	2 BHK	618
162	2	106	2 BHK	618
163	2	107	2 BHK	535

164	2	108	1 BHK	470
165	2	109	3 BHK	867
166	2	110	3 BHK	867
167	2	111	2 BHK	618
168	2	112	2 BHK	618
169	2	201	2 BHK	618
170	2	202	2 BHK	618
171	2	203	3 BHK	862
172	2	204	3 BHK	862
173	2	205	2 BHK	618
174	2	206	2 BHK	618
175	2	207	2 BHK	535
176	2	208	1 BHK	470
177	2	209	3 BHK	867
178	2	210	3 BHK	867
179	2	211	2 BHK	618
180	2	212	2 BHK	618
181	2	301	2 BHK	618
182	2	302	2 BHK	618
183	2	303	3 BHK	862
184	2	304	3 BHK	862
185	2	305	2 BHK	618
186	2	306	2 BHK	618
187	2	307	2 BHK	535
188	2	308	1 BHK	470
189	2	309	3 BHK	867
190	2	310	3 BHK	867
191	2	311	2 BHK	618
192	2	312	2 BHK	618
193	2	401	2 BHK	618
194	2	402	2 BHK	618
195	2	403	3 BHK	862
196	2	404	3 BHK	862
197	2	405	2 BHK	618
198	2	406	2 BHK	618
199	2	407	2 BHK	535
200	2	408	1 BHK	470
201	2	409	3 BHK	867
202	2	410	3 BHK	867
203	2	411	2 BHK	618
204	2	412	2 BHK	618

205	2	501	2 BHK	618
206	2	502	2 BHK	618
207	2	503	3 BHK	862
208	2	504	3 BHK	862
209	2	505	2 BHK	618
210	2	506	2 BHK	618
211	2	507	2 BHK	535
212	2	508	1 BHK	470
213	2	509	3 BHK	867
214	2	510	3 BHK	867
215	2	511	2 BHK	618
216	2	512	2 BHK	618
217	2	601	2 BHK	618
218	2	602	2 BHK	618
219	2	603	3 BHK	862
220	2	604	3 BHK	862
221	2	605	2 BHK	618
222	2	606	2 BHK	618
223	2	607	2 BHK	535
224	2	608	1 BHK	470
225	2	609	3 BHK	867
226	2	610	3 BHK	867
227	2	611	2 BHK	618
228	2	612	2 BHK	618
229	2	701	2 BHK	618
230	2	702	2 BHK	618
231	2	703	3 BHK	862
232	2	704	3 BHK	862
233	2	705	2 BHK	618
234	2	706	2 BHK	618
235	2	707	2 BHK	535
236	2	708	1 BHK	470
237	2	709	3 BHK	867
238	2	710	3 BHK	867
239	2	711	2 BHK	618
240	2	712	2 BHK	618
241	2	801	2 BHK	618
242	2	802	2 BHK	618
243	2	803	3 BHK	862
244	2	804	3 BHK	862
245	2	805	2 BHK	618

246	2	806	2 BHK	618
247	2	807	2 BHK	535
248	2	808	1 BHK	470
249	2	809	3 BHK	867
250	2	810	3 BHK	867
251	2	811	2 BHK	618
252	2	812	2 BHK	618
253	2	901	2 BHK	618
254	2	902	2 BHK	618
255	2	903	3 BHK	862
256	2	904	3 BHK	862
257	2	905	2 BHK	618
258	2	906	2 BHK	618
259	2	907	2 BHK	535
260	2	908	1 BHK	470
261	2	909	3 BHK	867
262	2	910	3 BHK	867
263	2	911	2 BHK	618
264	2	912	2 BHK	618
265	2	1001	2 BHK	618
266	2	1002	2 BHK	618
267	2	1003	3 BHK	862
268	2	1004	3 BHK	862
269	2	1005	2 BHK	618
270	2	1006	2 BHK	618
271	2	1007	2 BHK	535
272	2	1008	1 BHK	470
273	2	1009	3 BHK	867
274	2	1010	3 BHK	867
275	2	1011	2 BHK	618
276	2	1012	2 BHK	618
277	2	1101	2 BHK	618
278	2	1102	2 BHK	618
279	2	1103	3 BHK	862
280	2	1104	3 BHK	862
281	2	1105	2 BHK	618
282	2	1106	2 BHK	618
283	2	1107	2 BHK	535
284	2	1108	1 BHK	470
285	2	1109	3 BHK	867
286	2	1110	3 BHK	867

287	2	1111	2 BHK	618
288	2	1112	2 BHK	618
289	3	1	2 BHK	618
290	3	2	2 BHK	618
291	3	3	3 BHK	862
292	3	4	3 BHK	862
293	3	5	2 BHK	618
294	3	6	2 BHK	618
295	3	7	2 BHK	535
296	3	8	1 BHK	470
297	3	9	3 BHK	867
298	3	10	3 BHK	867
299	3	11	2 BHK	618
300	3	12	2 BHK	618
301	3	101	2 BHK	618
302	3	102	2 BHK	618
303	3	103	3 BHK	862
304	3	104	3 BHK	862
305	3	105	2 BHK	618
306	3	106	2 BHK	618
307	3	107	2 BHK	535
308	3	108	1 BHK	470
309	3	109	3 BHK	867
310	3	110	3 BHK	867
311	3	111	2 BHK	618
312	3	112	2 BHK	618
313	3	201	2 BHK	618
314	3	202	2 BHK	618
315	3	203	3 BHK	862
316	3	204	3 BHK	862
317	3	205	2 BHK	618
318	3	206	2 BHK	618
319	3	207	2 BHK	535
320	3	208	1 BHK	470
321	3	209	3 BHK	867
322	3	210	3 BHK	867
323	3	211	2 BHK	618
324	3	212	2 BHK	618
325	3	301	2 BHK	618
326	3	302	2 BHK	618
327	3	303	3 BHK	862

328	3	304	3 BHK	862
329	3	305	2 BHK	618
330	3	306	2 BHK	618
331	3	307	2 BHK	535
332	3	308	1 BHK	470
333	3	309	3 BHK	867
334	3	310	3 BHK	867
335	3	311	2 BHK	618
336	3	312	2 BHK	618
337	3	401	2 BHK	618
338	3	402	2 BHK	618
339	3	403	3 BHK	862
340	3	404	3 BHK	862
341	3	405	2 BHK	618
342	3	406	2 BHK	618
343	3	407	2 BHK	535
344	3	408	1 BHK	470
345	3	409	3 BHK	867
346	3	410	3 BHK	867
347	3	411	2 BHK	618
348	3	412	2 BHK	618
349	3	501	2 BHK	618
350	3	502	2 BHK	618
351	3	503	3 BHK	862
352	3	504	3 BHK	862
353	3	505	2 BHK	618
354	3	506	2 BHK	618
355	3	507	2 BHK	535
356	3	508	1 BHK	470
357	3	509	3 BHK	867
358	3	510	3 BHK	867
359	3	511	2 BHK	618
360	3	512	2 BHK	618
361	3	601	2 BHK	618
362	3	602	2 BHK	618
363	3	603	3 BHK	862
364	3	604	3 BHK	862
365	3	605	2 BHK	618
366	3	606	2 BHK	618
367	3	607	2 BHK	535
368	3	608	1 BHK	470

369	3	609	3 BHK	867
370	3	610	3 BHK	867
371	3	611	2 BHK	618
372	3	612	2 BHK	618
373	3	701	2 BHK	618
374	3	702	2 BHK	618
375	3	703	3 BHK	862
376	3	704	3 BHK	862
377	3	705	2 BHK	618
378	3	706	2 BHK	618
379	3	707	2 BHK	535
380	3	708	1 BHK	470
381	3	709	3 BHK	867
382	3	710	3 BHK	867
383	3	711	2 BHK	618
384	3	712	2 BHK	618
385	3	801	2 BHK	618
386	3	802	2 BHK	618
387	3	803	3 BHK	862
388	3	804	3 BHK	862
389	3	805	2 BHK	618
390	3	806	2 BHK	618
391	3	807	2 BHK	535
392	3	808	1 BHK	470
393	3	809	3 BHK	867
394	3	810	3 BHK	867
395	3	811	2 BHK	618
396	3	812	2 BHK	618
397	3	901	2 BHK	618
398	3	902	2 BHK	618
399	3	903	3 BHK	862
400	3	904	3 BHK	862
401	3	905	2 BHK	618
402	3	906	2 BHK	618
403	3	907	2 BHK	535
404	3	908	1 BHK	470
405	3	909	3 BHK	867
406	3	910	3 BHK	867
407	3	911	2 BHK	618
408	3	912	2 BHK	618
409	3	1001	2 BHK	618

410	3	1002	2 BHK	618
411	3	1003	3 BHK	862
412	3	1004	3 BHK	862
413	3	1005	2 BHK	618
414	3	1006	2 BHK	618
415	3	1007	2 BHK	535
416	3	1008	1 BHK	470
417	3	1009	3 BHK	867
418	3	1010	3 BHK	867
419	3	1011	2 BHK	618
420	3	1012	2 BHK	618
421	3	1101	2 BHK	618
422	3	1102	2 BHK	618
423	3	1103	3 BHK	862
424	3	1104	3 BHK	862
425	3	1105	2 BHK	618
426	3	1106	2 BHK	618
427	3	1107	2 BHK	535
428	3	1108	1 BHK	470
429	3	1109	3 BHK	867
430	3	1110	3 BHK	867
431	3	1111	2 BHK	618
432	3	1112	2 BHK	618
433	4	1	2 BHK	618
434	4	2	2 BHK	618
435	4	3	3 BHK	862
436	4	4	3 BHK	862
437	4	5	2 BHK	618
438	4	6	2 BHK	618
439	4	7	2 BHK	535
440	4	8	1 BHK	470
441	4	9	3 BHK	867
442	4	10	3 BHK	867
443	4	11	2 BHK	618
444	4	12	2 BHK	618
445	4	101	2 BHK	618
446	4	102	2 BHK	618
447	4	103	3 BHK	862
448	4	104	3 BHK	862
449	4	105	2 BHK	618
450	4	106	2 BHK	618

451	4	107	2 BHK	535
452	4	108	1 BHK	470
453	4	109	3 BHK	867
454	4	110	3 BHK	867
455	4	111	2 BHK	618
456	4	112	2 BHK	618
457	4	201	2 BHK	618
458	4	202	2 BHK	618
459	4	203	3 BHK	862
460	4	204	3 BHK	862
461	4	205	2 BHK	618
462	4	206	2 BHK	618
463	4	207	2 BHK	535
464	4	208	1 BHK	470
465	4	209	3 BHK	867
466	4	210	3 BHK	867
467	4	211	2 BHK	618
468	4	212	2 BHK	618
469	4	301	2 BHK	618
470	4	302	2 BHK	618
471	4	303	3 BHK	862
472	4	304	3 BHK	862
473	4	305	2 BHK	618
474	4	306	2 BHK	618
475	4	307	2 BHK	535
476	4	308	1 BHK	470
477	4	309	3 BHK	867
478	4	310	3 BHK	867
479	4	311	2 BHK	618
480	4	312	2 BHK	618
481	4	401	2 BHK	618
482	4	402	2 BHK	618
483	4	403	3 BHK	862
484	4	404	3 BHK	862
485	4	405	2 BHK	618
486	4	406	2 BHK	618
487	4	407	2 BHK	535
488	4	408	1 BHK	470
489	4	409	3 BHK	867
490	4	410	3 BHK	867
491	4	411	2 BHK	618

492	4	412	2 BHK	618
493	4	501	2 BHK	618
494	4	502	2 BHK	618
495	4	503	3 BHK	862
496	4	504	3 BHK	862
497	4	505	2 BHK	618
498	4	506	2 BHK	618
499	4	507	2 BHK	535
500	4	508	1 BHK	470
501	4	509	3 BHK	867
502	4	510	3 BHK	867
503	4	511	2 BHK	618
504	4	512	2 BHK	618
505	4	601	2 BHK	618
506	4	602	2 BHK	618
507	4	603	3 BHK	862
508	4	604	3 BHK	862
509	4	605	2 BHK	618
510	4	606	2 BHK	618
511	4	607	2 BHK	535
512	4	608	1 BHK	470
513	4	609	3 BHK	867
514	4	610	3 BHK	867
515	4	611	2 BHK	618
516	4	612	2 BHK	618
517	4	701	2 BHK	618
518	4	702	2 BHK	618
519	4	703	3 BHK	862
520	4	704	3 BHK	862
521	4	705	2 BHK	618
522	4	706	2 BHK	618
523	4	707	2 BHK	535
524	4	708	1 BHK	470
525	4	709	3 BHK	867
526	4	710	3 BHK	867
527	4	711	2 BHK	618
528	4	712	2 BHK	618
529	4	801	2 BHK	618
530	4	802	2 BHK	618
531	4	803	3 BHK	862
532	4	804	3 BHK	862

533	4	805	2 BHK	618
534	4	806	2 BHK	618
535	4	807	2 BHK	535
536	4	808	1 BHK	470
537	4	809	3 BHK	867
538	4	810	3 BHK	867
539	4	811	2 BHK	618
540	4	812	2 BHK	618
541	4	901	2 BHK	618
542	4	902	2 BHK	618
543	4	903	3 BHK	862
544	4	904	3 BHK	862
545	4	905	2 BHK	618
546	4	906	2 BHK	618
547	4	907	2 BHK	535
548	4	908	1 BHK	470
549	4	909	3 BHK	867
550	4	910	3 BHK	867
551	4	911	2 BHK	618
552	4	912	2 BHK	618
553	4	1001	2 BHK	618
554	4	1002	2 BHK	618
555	4	1003	3 BHK	862
556	4	1004	3 BHK	862
557	4	1005	2 BHK	618
558	4	1006	2 BHK	618
559	4	1007	2 BHK	535
560	4	1008	1 BHK	470
561	4	1009	3 BHK	867
562	4	1010	3 BHK	867
563	4	1011	2 BHK	618
564	4	1012	2 BHK	618
565	4	1101	2 BHK	618
566	4	1102	2 BHK	618
567	4	1103	3 BHK	862
568	4	1104	3 BHK	862
569	4	1105	2 BHK	618
570	4	1106	2 BHK	618
571	4	1107	2 BHK	535
572	4	1108	1 BHK	470
573	4	1109	3 BHK	867

574	4	1110	3 BHK	867
575	4	1111	2 BHK	618
576	4	1112	2 BHK	618
577	5	101	3 BHK	796
578	5	102	3 BHK	796
579	5	103	3 BHK	796
580	5	104	3 BHK	796
581	5	201	3 BHK	796
582	5	202	3 BHK	796
583	5	203	3 BHK	796
584	5	204	3 BHK	796
585	5	301	3 BHK	796
586	5	302	3 BHK	796
587	5	303	3 BHK	796
588	5	304	3 BHK	796
589	5	401	3 BHK	796
590	5	402	3 BHK	796
591	5	403	3 BHK	796
592	5	404	3 BHK	796
593	5	501	3 BHK	796
594	5	502	3 BHK	796
595	5	503	3 BHK	796
596	5	504	3 BHK	796
597	5	601	3 BHK	796
598	5	602	3 BHK	796
599	5	603	3 BHK	796
600	5	604	3 BHK	796